Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE
15 octobre 2026
VIA DOTELEC - FAST Actes
044-442128389-20261015-D0035530-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003553

BUREAU DE SILENE EN DATE DU JEUDI 15 OCTOBRE 2026

Délibération n°	ADOPTION DU PROCES-VERBAL DU BUREAU DU 10 SEPTEMBRE 2026
1	

L'An deux mille vingt six, le quinze octobre, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Côté jardin, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Mme Céline GIRARD-RAFFIN.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, M. Christophe COTTA, Mme Céline GIRARD-RAFFIN, M. PATRICK LAMOOT, Mme Ghislaine OLLIVAUD-HERVOCHE

POUVOIRS :

M. Jean-Michel CRAND donne pouvoir à Mme Céline GIRARD-RAFFIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle.
Monsieur Olivier CORALLO, chargé de projets transversaux.

PROCES VERBAL
Bureau de SILENE – jeudi 10 septembre 2026

L'an deux mille vingt-six, le jeudi dix septembre 2026 s'est réuni le Bureau, au siège de SILENE à Saint-Nazaire. Mme Céline GIRARD-RAFFIN préside la séance.

Etaient présents :
Madame Céline GIRARD-RAFFIN
Monsieur Jean-Michel CRAND
Madame Dominique TRIGODET
Monsieur Patrick LAMOOT

Etait absent(e) :
Monsieur Alain LE PAPE donne pouvoir à Madame Dominique TRIGODET
Madame Ghislaine OLLIVAUD – HERVOCHE
Monsieur Christophe COTTA

Assistaient à la réunion :
Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle.

Le quorum (5/7) est atteint pour démarrer la séance, le bureau peut délibérer.

Mme Céline GIRARD-RAFFIN, ouvre la séance à 14h12.

Délibération n°1 : Adoption du procès-verbal du Bureau du 9 juillet 2026

Les administrateurs ne formulent pas de remarque.

La délibération est mise aux voix.

Vote :
Contre : 0
Abstention :

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°2 : 164 route de la Côte d'amour - Saint Nazaire - VEFA Presqu'île Investissement - Engagement et acte

Monsieur Franck GOURDEL présente le projet d'acquisition de 14 logements en VEFA (8 T2, 5 T3, 1 T4) au promoteur Presqu'ile Investissement, 164 route de la Cote d'Amour à St Nazaire.

La délibération est mise aux voix.
Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°3 : 7 rue du Pilori - Besné - Engagement

Monsieur Franck GOURDEL présente le projet de réalisation de l'opération « Chemin du Pilori », 7 chemin du Pilori à BESNE. Il s'agit de 10 logements locatifs sociaux (5 T2, 4 T3, 1 T4).
Madame Céline GIRARD-RAFFIN interroge Monsieur Franck GOURDEL sur l'adaptation des logements pour les personnes en situation de handicap. Celui-ci précise que dans toutes les opérations neuves, les logements en RdC sont toujours PMR.
Monsieur Jean-Michel CRAND se renseigne sur les coefficients de structure.

La délibération est mise aux voix.

Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°4 : Ganache - Saint Malo de Guersac - VEFA Berdes - Engagement et acte

Monsieur Franck GOURDEL présente le projet d'acquisition en VEFA de 4 logements (4 T4) au promoteur BERDES dans l'opération « Ganache » au 67 rue Ganache à SAINT-MALO de GUERSAC.

La délibération est mise aux voix.
Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°5 : Constellation Stradim – La Baule - Engagement et achat de logements

Monsieur Franck GOURDEL présente la délibération 6, qui complète celle déjà présentée en juillet 2026, relative à l'acquisition en « logements achevés » de 3 logements en PLS à la SCI LE MANOIR.
Par ailleurs, une délibération rectificative est remise sur table pour une très légère modification de surface.

La délibération est mise aux voix.
Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°6 : Impulsion - Saint-Nazaire - Autorisation de vendre des terrains à bâtir et Mise à jour des équilibres et bilans financiers

Monsieur Franck GOURDEL présente l'équilibre actualisé de l'opération « IMPULSION » située sur une partie du site sportif de Reton à SAINT-NAZAIRE. Il explique les surcoûts ayant engendré un déficit du bilan actualisé supérieur à celui estimé en phase de conception et les mesures pour compenser ce déficit.

La délibération est mise aux voix.
Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°7 : Le Courlis - La Chapelle-des-Marais - Lancement des travaux et mobilisation des emprunts avant OS

Monsieur Franck GOURDEL présente le coût de revient actualisé de l'opération de construction de 8 logements intermédiaires, allée de la Forge à LA CHAPELLE des MARAIS, dont la délibération d'acquisition foncière a été votée le 13 février 2026.

La délibération est mise aux voix.
Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°8 : La Gagnerie du Boucha - Saint Malo de Guersac - Lancement des travaux et mobilisation des emprunts avant OS

Monsieur Franck GOURDEL présente le coût de revient actualisé de l'opération de construction de 20 logements locatifs sociaux, ZAC de la Gagnerie du Boucha à SAINT-MALO de GUERSAC, dont la délibération d'acquisition foncière a été votée le 16 mars 2026.

La délibération est mise aux voix.

Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°9 : Heinlex - Saint-Nazaire - Lancement des travaux et mobilisation des emprunts avant OS

Monsieur Franck GOURDEL présente le coût de revient actualisé de la construction de la résidence étudiante d'Heinleix à SAINT-NAZAIRE (104 logements), suite à la modification de programme nécessaire après la 1ère consultation lancée en février 2026.

La délibération est mise aux voix.
Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°10 : Les Transats - Saint-Nazaire - Signature de protocole d'accord avec les riverains dans le cadre des travaux pour le projet de construction de 6 logements en "BRS"

Monsieur Franck GOURDEL propose d'autoriser le Directrice Générale à signer un protocole d'accord entre SILENE et des riverains, nécessaire dans le cadre du projet de construction de 6 logements sociaux en BRS (Les Transats) à SAINT-NAZAIRE.

La délibération est mise aux voix.
Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°11 : Signature à la convention d'adhésion du groupement d'achat MASH de fourniture d'électricité pour 2028

Madame Sandrine WILLIAMSON explique le souhait de SILENE de renouveler son adhésion au groupement d'achat MASH à compter de 2028 et les bénéfices attendus en matière de tarifs obtenus au bénéfice des locataires qui amélioreront leur pouvoir d'achat.

La délibération est mise aux voix.
Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°12 : Clôture Fiche financière - Renouvellement de composants

Madame Sandrine WILLIAMSON présente le bilan définitif de plusieurs opérations de renouvellement de composants, ceci afin de procéder à la clôture des fiches financières et comptables.

La délibération est mise aux voix.
Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°13 : Vente local commercial Gambetta 0003.5012 - 1 square de la mutualité - Saint-Nazaire

Madame Sandrine WILLIAMSON présente le projet de vente d'un local commercial situé 1 square de la Mutualité à Saint Nazaire.

La délibération est mise aux voix.
Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°14 : Autorisation de signer une transaction avec un salarié

Madame Carole VILBOUX propose d'autoriser la Directrice Générale à signer une transaction avec un salarié. Elle présente les circonstances de cette demande aux élus au cours de la séance.

La délibération est mise aux voix.
Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Information n°15 : Information sur l'état d'avancement des chantiers d'opérations neuves

Monsieur Franck GOURDEL présente aux administrateurs les opérations neuves en cours.

- Les administrateurs prennent acte.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 15h50.

SEANCE DU BUREAU :
Monsieur Alain Le Pape et Madame Ghislaine OLLIVAUD HERVOCHE s'abstiennent, étant absent au précédent bureau.

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

